

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2024;
Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 06/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng);*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên nay (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 395/2024/474/CTTĐG ngày 31/12/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 510/TB-QTC ngày 25/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích 97,0 m² và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số: 212, tờ bản đồ số: 01 có địa chỉ tại: Thôn Trà Châu, xã Duy Sơn, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 430278 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 07/9/2018 (Đã đăng ký chính lý biến động chuyển nhượng cho ông Đặng Kết và bà Nguyễn Thị Bé ngày 31/05/2022).

Tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 Ngôi nhà cấp III 4 tầng có diện tích xây dựng 95,2 m²; diện tích sàn 380,8 m²; cụ thể: Móng, khung, dầm, giằng, trụ BTCT, sàn BTCT, mái đổ BTCT, tường xây gạch có tô trát, sơn màu, tường tầng 1 ốp gạch men toàn bộ, nền lát gạch men, trần thạch cao, cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite
- Tầng 1 cửa chính bằng cửa sắt kéo, 01 cửa sắt khóa lõi cầu thang lên tầng và 01 cửa sắt thoát hiểm sau nhà

- Tất cả các phòng tầng 2 đến tầng 4 đều không có cửa ra vào và cửa sổ, cầu thang không có lan can
- Hệ thống thiết bị vệ sinh, điện nước đã tháo dỡ, không hoạt động.

*** Lưu ý:**

Tài sản gắn liền trên đất có phần diện tích xây dựng thực tế kê biên 95,2 m² (tăng thêm 5,2m²), diện tích sàn thực tế kê biên 380,8 m² (tăng thêm 47,8m²) so với Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 430278 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 07/9/2018, người trúng đấu tài sản chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cập nhập, đăng ký chuyển dịch đối với tài sản.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2024/474/CTTĐG ngày 31/12/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm: 1.968.430.471 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi một đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Trà Châu, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 06/04/2026 đến ngày 08/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Trà Châu, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 14/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/04/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – CN Hội An, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 337563456789 tại PVcomBank - CN Quảng Nam

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 17/04/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

*** Lưu ý:** Tài sản gắn liền trên đất có phần diện tích xây dựng thực tế kê biên 95,2 m² (tăng thêm 5,2m²), diện tích sàn thực tế kê biên 380,8 m² (tăng thêm 47,8m²) so với Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 430278 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 07/9/2018, người trúng đấu tài sản chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cập nhập, đăng ký chuyển dịch đối với tài sản.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2024/474/CTTĐG ngày 31/12/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm: 1.968.430.471 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi một đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Trà Châu, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 06/04/2026 đến ngày 08/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Trà Châu, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 14/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/04/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – CN Hội An, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 337563456789 tại PVcomBank - CN Quảng Nam

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 17/04/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- THADSTP Đà Nẵng (B/C);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP;
- Trang thông Tin đấu giá Quốc Gia;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Loan